

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик СТС57» ИНН 5753069554
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302000, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Горького, 44, пом. 90а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений)**

Дата 07.06.2018

№ 57-520310-12-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом поз. 6, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации» (ООО «Экспертпроект»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 22.10.2016 г. № 57-2-1-2-0017-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8409
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.03.2016 г. № RU 57520310-0037-2016

		подготовлен МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Орелпроект» 46-16 г. Орел – 2016 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	5809,5	Площадь участка (кв. м):	4076,0
	Объем (куб. м.):	18243,82	в том числе подземной части (куб. м):	2117,28
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	20,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	814,7		
5.	Иные показатели:	Количество секций 1. Площадь жилого здания 4287,6 м ² . Количество квартир 77 шт., в т. ч.: 1-комнатных с кухней-нишей – 24 шт., 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 12 шт.. Общая площадь квартир 2918,0 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 2039,0 м ² , в том числе: нежилые помещения (кладовые), 26 шт. – 163,9 м ² , электрощитовая жилого дома – 18,2 м ² , площадь общего имущества в многоквартирном доме 1856,9 м ² . Общая площадь крышной котельной 75,3 м ² .		
	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово		

Ранее было выдано разрешение на строительство от 28.11.2016 № 57-520310-14-2016

Срок действия настоящего разрешения - до 28.11. 2018 г.

в соответствии с разделом 46-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз.6, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района» с учетом части 21 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07.06 2018 г.

М.П



В.С. Миронов
(расшифровка подписи),

Действие настоящего разрешения
продлено до 27.11. 2020 г.

И.О. Казацкина
Главный архитектор
и главный архитектор
Орловской области -
главный архитектор
Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.09. 2018 г.

М.П



(подпись)

Н.М. Анненков

(расшифровка подписи)



Прошито	<u>3</u>	страниц
На	<u>2</u>	листах
И.о. начальника Управления государственного строительства и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области		
<i>В.С. Миронюк</i>		